

Une non-conformité peut résulter d'une méconnaissance des règles par les acteurs de la construction, mais elle peut aussi être le fruit d'une fraude délibérée ou des négligences de l'un d'entre eux.



#### Un logement non accessible à tous

L'entrée du bâtiment n'est ici accessible que par un escalier, ce qui ne permet pas à une personne à mobilité réduite d'y entrer de façon autonome.

#### Une ventilation inopérante

Un renouvellement d'air est compromis si les gaines de ventilation ne permettent pas de souffler ou d'extraire suffisamment d'air.



#### Un défaut d'isolation thermique

L'absence de laine minérale au niveau des gaines et des câbles sur ce plancher des combles, engendre des pertes de chaleur.

#### Qui sont les contrôleurs ?

Les contrôleurs sont des agents du ministère en charge de la construction, assermentés et commissionnés à cet effet.

## Le contrôle des règles de la construction

Août 2012

#### Textes de référence

- Code de la Construction et de l'Habitation
- Circulaire n° 2004-UHC/QC2/13 du 28 juin 2004 relative à l'application des règles de construction et à la qualité technique de la construction en France métropolitaine.

#### Pour en savoir plus ...

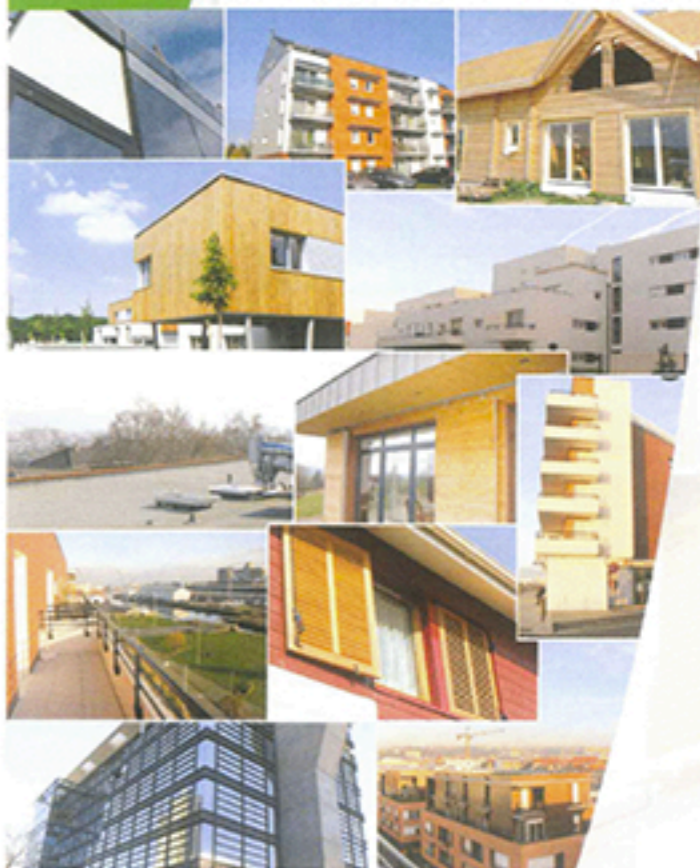
- [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr)
  - Ville durable, aménagement et construction
  - Bâtiment et Construction
  - Construction : assurance, vérification de l'application des règles
- [www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr](http://www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr)
  - Habitat - Logement - Construction
  - Construction
  - Règles de construction et sinistralité



Département Aménagement Durable des Territoires  
Centre d'Études Techniques de l'Équipement  
Normandie Centre

[www.cete-nc.developpement-durable.gouv.fr](http://www.cete-nc.developpement-durable.gouv.fr)

## Le contrôle des règles de la construction



Santé, sécurité,  
confort,  
accessibilité  
économies d'énergies...

Centre d'Études Techniques de l'Équipement  
Normandie Centre



Centre d'Études  
Techniques de  
l'Équipement  
Normandie Centre

Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie  
Ministère de l'Égalité des Territoires et du Logement